



## Öffentliche Bekanntmachung B-Plan Nr. 02/24 „Solarpark Schrampe“

Durch den Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) wurde in öffentlicher Sitzung am 16.12.2025 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Nachbargemeinden zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 04/21 „Solarpark Schrampe“ der Stadt Arendsee (Altmark) gemäß § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Der Planbereich wird begrenzt:

- im Norden: durch die L5
- im Osten: durch landwirtschaftliche Flächen
- im Süden: durch den Mühlengraben
- im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen



### **Ziel und Zweck der Planung**

Die Stadt Arendsee (Altmark) möchte im Bereich der Ortslage Schrampe, in der Gemarkung Schrampe die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zulassen. Die Anlage ist Teil

eines gesamträumlichen Konzepts der Stadt Arendsee (Altmark), Flächen zur Nutzung regenerativer Energien zur Verfügung zu stellen.

Da die Flächen im Außenbereich liegen, muss die geordnete städtebauliche Entwicklung durch einen Bebauungsplan gesichert werden. Es ist die Umsetzung einer konventionellen Bodenanlage vorgesehen, die überwiegend auf Acker-, untergeordnet auf Wiesenflächen zu liegen kommt. Innerhalb des Plangebietes befinden sich landschaftsprägende und ökologisch höchstwertige Eichen- und Schwarzerlenbestände, die durch den B-Plan als schützenswerte ökologische Strukturen festgelegt werden. Das Plangebiet wird über die L5 erschlossen. Südwestlich der L5 verläuft ein Rad-/Gehweg, der durch eine Abstandsfläche von der L5 getrennt ist. Innerhalb dieser Abstandsfläche sind schützenswerte Baureihen angelegt worden, die abschnittsweise mit den Baumreihen auf der gegenüberliegenden Seite der L5 Alleecharakter aufweisen. Der Geltungsbereich der zukünftigen Anlage grenzt an den Radweg an und erstreckt sich bis zum Mühlengraben Schrampe.

#### Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des B-Plans Nr. 02/24 der Stadt Arendsee (Altmark) einschließlich Begründung, Umweltbericht, Biotoptypen Tiere und Pflanzen sowie die Planzeichnung in der Zeit vom **20.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026** im Bauamt der Stadt Arendsee (Altmark), Raum 5, Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)

montags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
mittwochs:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
freitags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

für Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist ist Gelegenheit zur Erörterung gegeben, Anregungen und Hinweise können schriftlich oder zur Niederschrift von Jedermann vorgebracht werden. Eine Einsendung ist auch per E-Mail möglich an: [info@stadt-arendsee.de](mailto:info@stadt-arendsee.de), sowie das Planungsbüro Elbberg mbB [patrick.rodeck@elbberg.de](mailto:patrick.rodeck@elbberg.de)

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des B-Plans Nr. 03/21 „Amtsfreiheit“ der Stadt Arendsee (Altmark) unberücksichtigt bleiben.

Die amtliche Bekanntmachung sowie die Planunterlagen können zusätzlich im Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen/> und im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt [https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi\\_in\\_kommunen.html](https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi_in_kommunen.html) >zur Startseite wechseln> Sachsen-Anhalt-Viewer>Kartenauswahl >Planen und Bauen>Haken setzen: kommunale Bauleitplanung>Arendsee auswählen< eingesehen werden.

#### Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Arendsee (Altmark) 26.03.2026

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)  
Der Bürgermeister  
gez. Klebe