



Öffentliche Bekanntmachung
1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West-Tanklager“
im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark)

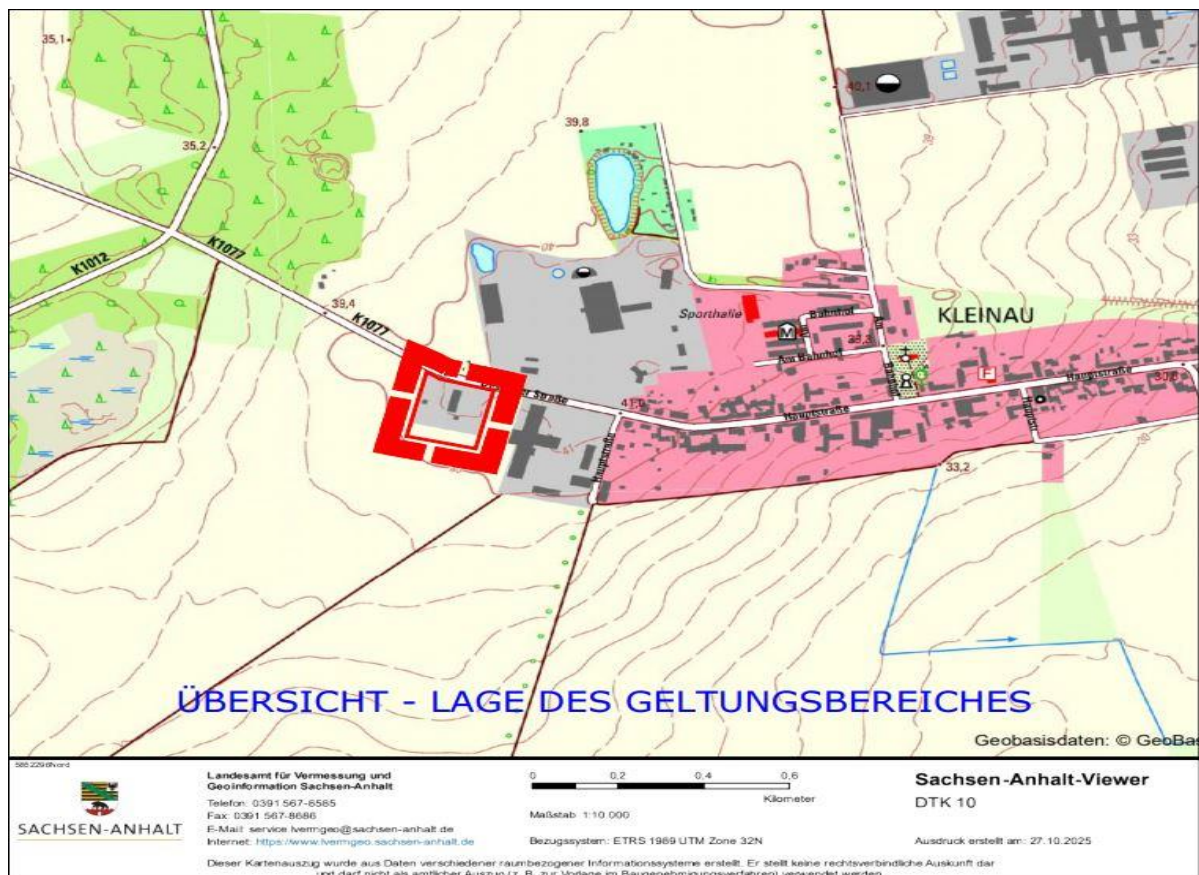
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung sowie
Beteiligung der Nachbargemeinden zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans
„Gewerbegebiet West-Tanklager“
im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark)
gemäß § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat in öffentlicher Sitzung am 16.12.2025 den
Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West-
Tanklager“ im OT Kleinau gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Zeitraum vom
16.02.2026 bis einschließlich 20.03.2026

durchgeführt.

Der Planbereich wird begrenzt:

im Norden: durch die K1077-Dessauer Straße-
im Osten: durch landwirtschaftliche Flächen
im Süden: durch landwirtschaftliche Flächen
im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen



Ziel und Zweck der Planung

Der Vohabenträger VISKA Real Estate GmbH & Co. KG mit Sitz in Visselhövede, eine Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Hoyer, plant die Errichtung einer zusätzlichen Halle für Schmierstoffe im bestehenden Plangebiet. Ausgangspunkt für die angestrebte Planänderung ist die zusätzliche Errichtung einer weiteren Halle für Schmierstoffe. Aufgrund des zeitlichen Fortschritts seit dem Baubegleichen ist aktuell die Frage gestellt, ob diese Halle in der geplanten Nutzung noch gebraucht wird. Da eine Aktualisierung der Planzeichnung unumgänglich ist und die Umsetzung weiterer Planungsziele bestehen, steht das Änderungsverfahren außer Frage. Geplant ist die Errichtung einer zusätzlichen Halle mit rund 350m² auf einer bereits voll versiegelten Fläche. Weiterhin ist der Geltungsbereich des Bebauungsplans an die reale Nutzung anzupassen und zusätzlich um die notwendigen Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu erweitern.

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des B-Plans „Gewerbegebiet West-Tanklager“ im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark) einschließlich Begründung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag und Planzeichnung in der Zeit vom

15.02.2026 bis einschließlich .2026

im Bauamt der Stadt Arendsee (Altmark), Raum 5, Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)

montags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
mittwochs:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
freitags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

für Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist ist Gelegenheit zur Erörterung gegeben, Anregungen und Hinweise können schriftlich oder zur Niederschrift von Jedermann vorgebracht werden. Eine Einsendung ist auch per E-Mail möglich an: info@stadt-arendsee.de, sowie das Planungsbüro afs@ips-schneider.de

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des B-Plans „Gewerbegebiet West-Tanklager“ im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark) unberücksichtigt bleiben.

Die amtliche Bekanntmachung sowie die Planunterlagen können zusätzlich im Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen/> und im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi_in_kommunen.html >zur Startseite wechseln> Sachsen-Anhalt-Viewer>Kartenauswahl >Planen und Bauen>Haken setzen: kommunale Bauleitplanung>Arendsee auswählen< eingesehen werden.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Arendsee (Altmark) 29.01.2026

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)
Der Bürgermeister
gez. Klebe