

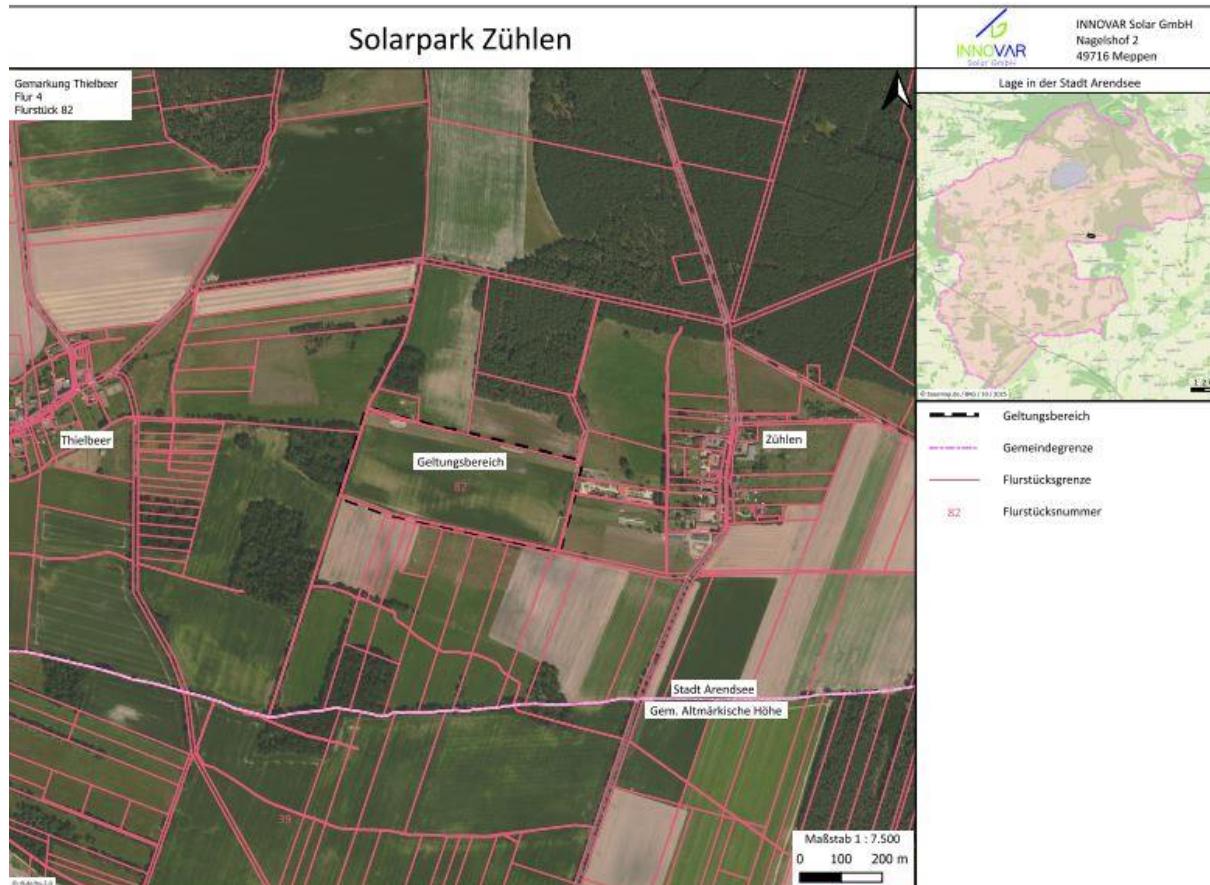


**Öffentliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses**

**des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4/22 „Solarpark Zühlen“ im
OT Zühlen der Stadt Arendsee (Altmark)**

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat am 16.12.2025 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4/22 „Solarpark Zühlen“ im OT Zühlen der Stadt Arendsee (Altmark) beschlossen, diesen nach § 2 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichen.

Gleichzeitig wird die Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Arendsee (Altmark) veröffentlicht.



Ziel und Zweck der Planung

Der Vorhabenträger Innovar Solar GmbH stellte am 21.02.2022 den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans auf landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Thielbeer, zur Errichtung einer konventionellen PV-Freiflächenanlage. Die zu beplanende Fläche umfasst eine Größe von ca. 11,5 ha.

Das vom Vorhabenträger beabsichtigte Bauvorhaben entspricht nicht der aktuellen Rechtslage. Aus diesem Grund werden bauplanungsrechtliche Zulässigkeitsvoraussetzungen durch die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans geschaffen. Die städtebauliche Sicherung des Vorhabens erfolgt ausschließlich über einen zeitlich befristeten vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Die amtliche Bekanntmachung sowie der Aufstellungsbeschluss können zusätzlich im Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen/> und im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi_in_kommunen.html >zur Startseite wechseln> Sachsen-Anhalt-Viewer>Kartenauswahl >Planen und Bauen>Haken setzen: kommunale Bauleitplanung>Arendsee auswählen< eingesehen werden.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Arendsee (Altmark) 08.01.2026

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)
Der Bürgermeister
gez. Klebe