



Beschluss

TOP: 17

Gegenstand des Beschlusses

1. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet West-Tanklager" im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark)

Amt: Haupt- und Ordnungsamt

Akz.: 61.1.3/12-002-10

Beschlusnummer: 150 (13) IV/2025

Vorlagennummer: StAr/177/2025

Stadtrat Arendsee (Altmark)

16.12.2025

Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 2 Abs. 1 BauGB

§ 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt in öffentlicher Sitzung:

1. den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Plans im OT Kleinau der Stadt Arendsee (Altmark) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten.
2. die Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Begründung

Der Vorhabenträger VISKA Real Estate GmbH & Co. KG mit Sitz in Visselhövede, eine Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Hoyer, plant die Errichtung einer zusätzlichen Halle für Schmierstoffe im bestehenden Plangebiet. Mit der neuen Halle werden die Betriebs- und Lagerstrukturen im Bereich Schmierstoffe erweitert. Zudem sollen die noch nicht umgesetzten naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen aus dem Ursprungsbebauungsplan, auf den von der VISKA hinzugekauften Flächen umgesetzt werden. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Fläche in der Gemarkung Kleinau, Flur 3 Flurstücke 9/2 und 198 mit einer Gesamtfläche von ca. 1,2 ha. Zur planungsrechtlichen Absicherung der Maßnahme und zur Darstellung der Ausgleichsflächen ist eine 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet West „Tanklager“ erforderlich. Die Planung stärkt den Gewerbestandort Kleinau, sichert Arbeitsplätze und trägt zu einer ordnungsgemäßen städtebaulichen Entwicklung bei.

Finanzielle Auswirkung

Sämtliche mit der Bauleitplanung verbundene Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

Anlage

- Geltungsbereich
- Kostenübernahmeerklärung

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	21
Davon anwesend:	16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	0



angenommen



Abgelehnt

Arendsee, 19.01.2026

gez. Klebe
Bürgermeister

gez. Tiemann
Stadtratsvorsitzende