



**Öffentliche Bekanntmachung  
B-Plan Nr. 01/25 „Solarpark Thielbeer“  
der Stadt Arendsee (Altmark)  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat am 24.06.2025 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/25 „Solarpark Thielbeer“ im OT Thielbeer der Stadt Arendsee (Altmark) beschlossen, diesen nach § 2 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichen. Gleichzeitig wird die Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Arendsee (Altmark) veröffentlicht.

Der Planbereich wird begrenzt:

- im Norden: durch landwirtschaftlichen Weg
- im Osten: durch landwirtschaftliche Flächen
- im Süden: durch Gemarkungsgrenze nach Sanne-Kerkuhn und Flötgraben
- im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen

Das Plangebiet ist im folgenden Kartenbereich dargestellt:



**Ziel und Zweck der Planung**

Der Vorhabenträger MN Projects GmbH stellte den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens, um die Voraussetzungen der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage auf landwirtschaftlichen Flächen in der Gemarkung Thielbeer zu schaffen. Die Umsetzung des Projekts unterstützt die Zielsetzung der Stadt Arendsee (Altmark), den Ausbau erneuerbarer Energien voranzustreiben und entspricht dem beschlossenen gesamtträumlichen Konzept für PV-Anlagen der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark). Die zu beplanende Fläche des Solarparks umfasst eine Größe von ca. 20 ha in der Gemarkung Thielbeer. Die bebaubare Fläche des Solarparks innerhalb des Zaunes beträgt ca. 14 ha.

Das vom Vorhabenträger beabsichtigte Bauvorhaben entspricht nicht der aktuellen Rechtslage, aus diesem Grund werden bauplanungsrechtliche Zulässigkeitsvoraussetzungen durch die Aufstellung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans geschaffen. Die städtebauliche Sicherung des Vorhabens erfolgt ausschließlich über einen zeitlich befristeten vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

Die amtliche Bekanntmachung sowie der Aufstellungsbeschluss können zusätzlich i Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen/> und im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt [https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi\\_in\\_kommunen.html](https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi_in_kommunen.html) >rechtsseitig Bauleitplanung>Übersicht mit Adressen und Informationen< eingesehen werden.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Arendsee (Altmark), 10.07.2025

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)  
Der Bürgermeister  
gez. Klebe