



**Öffentliche Bekanntmachung
B-Plan Nr. 01/24 „Solarpark Kaulitz“**

**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und
Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Nachbargemeinden zum Vorentwurf des
Bebauungsplans Nr. 01/24 „Solarpark Kaulitz“ der Stadt Arendsee (Altmark)
gemäß § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB**

Durch den Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) wurde in öffentlicher Sitzung am 27.05.2025 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung sowie Beteiligung der Nachbargemeinden zum B-Plan Nr. 01/24 „Solarpark Kaulitz“ der Stadt Arendsee (Altmark) beschlossen.

Der Planbereich wird begrenzt:

- im Norden: von Waldflächen
- im Osten: durch Gemarkungsgrenze nach Schrampe
- im Süden: durch landwirtschaftlichen Weg
- im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen



Ziel und Zweck der Planung

Die Stadt Arendsee (Altmark) möchte im Bereich der Ortslage Kaulitz, in der Gemarkung Kaulitz die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zulassen. Die Anlage ist Teil eines gesamträumlichen Konzepts der Stadt Arendsee (Altmark), Flächen zur Nutzung regenerativer Energien zur Verfügung zu stellen.

Da die Flächen im Außenbereich liegen, muss die geordnete städtebauliche Entwicklung durch einen Bebauungsplan gesichert werden. Es ist die Umsetzung einer konventionellen Bodenanlage vorgesehen, die ausschließlich auf Ackerböden zu liegen kommt. Sie wird durch einen ländlichen Weg, der zwischen Kaulitz und Schrampe verläuft und das Plangebiet in zwei Hälften teilt, erschlossen.

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des B-Plans Nr. 01/24 „Solarpark Kaulitz“ der Stadt Arendsee (Altmark) einschließlich Begründung in der Zeit vom **23.06.2025 bis einschließlich 06.07.2025** im Bauamt der Stadt Arendsee (Altmark), Raum 5, Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)

montags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
mittwochs:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
freitags:	7:30 Uhr bis 12:00 Uhr

für Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist ist Gelegenheit zur Erörterung gegeben, Anregungen und Hinweise können schriftlich oder zur Niederschrift von Jedermann vorgebracht werden. Eine Einsendung ist auch per E-Mail möglich an: info@stadt-arendsee.de.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des B-Plans Nr. 01/24 „Solarpark Kaulitz“ der Stadt Arendsee (Altmark) unberücksichtigt bleiben.

Die amtliche Bekanntmachung sowie die Planunterlagen können zusätzlich im Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen/> und im zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/gdi_in_kommunen.html >rechtsseitig Bauleitplanung>Übersicht mit Adressen und Informationen< eingesehen werden.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Arendsee (Altmark) 05.06.2025

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)
Der Bürgermeister
gez. Klebe