

# Öffentliche Ausschreibung der Stadt Arendsee (Altmark)

Die Stadt Arendsee (Altmark) beabsichtigt, nachfolgend genanntes Grundstück zu veräußern:

## Doppelbungalow im Erholungsgebiet in Seenähe

- Lage: 39619 Arendsee (Altmark), Bungalowsiedlung 279/280  
Gemarkung Arendsee, Flur 22, Flurstück 21/174  
in Größe von 539 qm, bebaut, erschlossen  
Zuwegung, Gemarkung Arendsee, Flur 22, Flurstück 21/181  
(Miteigentumsanteil von 2/28)
- Kaufpreis: nach Gebot, mindestens 50.000,00 €  
Verkauf erfolgt an den/die Meistbietenden, vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates
- Beschreibung: zwei Ferienbungalows, Bauweise doppelhausartig, Baujahr ca. 1974  
Fläche von insgesamt ca. 62 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Räume  
Terrasse an beiden Bungalows

Der massive Doppelbungalow mit zwei Terrassen liegt in Sondererholungsgebiet Bungalowsiedlung in Arendsee. Insgesamt sind die Gebäude stark sanierungs- und renovierungsbedürftig. An jedem Einzelbungalow befindet sich jeweils eine ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Arendsee ist der Kernort und einer von 35 Ortsteilen der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark). Die Stadt Arendsee mit ihrem gleichnamigen See liegt verkehrsgünstig nördlich der B 190. Im Umkreis von 15 bis 35 km sind folgende größere Orte bzw. Kreis- und Verwaltungsstädte zu erreichen:  
Die Hansestädte Salzwedel, Seehausen und Osterburg in Sachsen-Anhalt, Wittenberge in Brandenburg sowie Lüchow und Dannenberg in Niedersachsen.  
Arendsee verfügt über eine Anbindung an den ÖPNV. Einkaufsmöglichkeiten, Autowerkstätten, eine Sekundarschule, eine Grundschule, eine Kindertagesstätte sowie eine Bibliothek sind vorhanden.

Dieses Objekt finden Sie auch bei Immowelt mit der Online-ID: 2eqck5k

<https://www.immowelt.de/expose/2eqck5k>

Nähere Auskünfte zur Liegenschaft können bei Frau Dennstedt eingeholt werden, Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung unter 039384/97624 möglich.

Bezifferte und bedingungsfreie Angebote können bis zum **31.10.2024** bei der

**Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark), Bürgermeister,  
Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)**

in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „**Angebot für das Grundstück in 39619 Arendsee (Altmark), Bungalowsiedlung 279/280**“, eingereicht werden.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisionsfrei. Alle im Zusammenhang mit dem Erwerb anfallenden Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, Gebühren usw.) trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt Arendsee (Altmark) behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird, sie ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt.