

# Öffentliche Ausschreibung der Stadt Arendsee (Altmark)

Die Stadt Arendsee (Altmark) beabsichtigt, nachfolgend genanntes Grundstück zu veräußern:

## Baugrundstück Osterburger Straße

Lage: 39619 Arendsee (Altmark), Osterburger Straße  
Gemarkung Arendsee,  
Baugrundstück Flur 4 Flurstück 205 in Größe 652 qm, ortsüblich erschlossen  
Zufahrt Flur 4, Flurstück 202 in Größe 139 qm

Kaufpreis: nach Gebot, mindestens 30.000,00 €  
Verkauf erfolgt an den/die Meistbietenden, vorbehaltlich der  
Zustimmung des Stadtrates

### Beschreibung:

Es handelt sich hier um ein unbebautes Grundstück in zweiter Reihe, welches sich in einem zusammenhängenden Wohngebiet der Stadt Arendsee (Altmark) befindet. Ein Vorbescheid zur möglichen Errichtung eines Einfamilienhauses liegt vor. Das Grundstück wird derzeit als Garten genutzt, Nutzungsverträge bestehen nicht.

Die Leitungen (Wasser und Abwasser) liegen im Wegeflurstück 202, dienen auch der Erschließung der angrenzenden Grundstücke und müssen als Dienstbarkeit im Grundbuch übernommen werden.

Die Stadt Arendsee mit ihrem gleichnamigen See ist der Verwaltungssitz der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark) mit insgesamt 35 Ortsteilen und liegt verkehrsgünstig nördlich der B 190. Im Umkreis von 15 bis 35 km sind folgende größere Orte bzw. Kreis- und Verwaltungsstädte zu erreichen:

Die Hansestädte Salzwedel, Seehausen und Osterburg in Sachsen-Anhalt, Wittenberge in Brandenburg sowie Lüchow und Dannenberg in Niedersachsen.

Die Stadt Arendsee verfügt über eine Anbindung an den ÖPNV. Unter anderem sind Einkaufsmöglichkeiten, Autowerkstätten, Grund- und Sekundarschule, Kindertagesstätte und eine Bibliothek im Ort vorhanden.

Dieses Objekt finden Sie auch bei Immowelt mit der Online-ID: 293c653:

<https://www.immowelt.de/expose/293c653>

Nähere Auskünfte zur Liegenschaft können bei der Stadt Arendsee, Frau Potas, eingeholt werden, Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung unter 039384-97624 möglich.

Bezifferte und bedingungsfreie Angebote können bis zum **30.11.2023** bei der

**Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark), Bürgermeister,  
Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)**

in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „**Angebot für das Baugrundstück in 39619 Arendsee (Altmark) Osterburger Straße – bitte nicht öffnen**“, eingereicht werden.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisiionsfrei. Alle im Zusammenhang mit dem Erwerb anfallenden Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, Gebühren usw.) trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt Arendsee (Altmark) behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird, sie ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt.