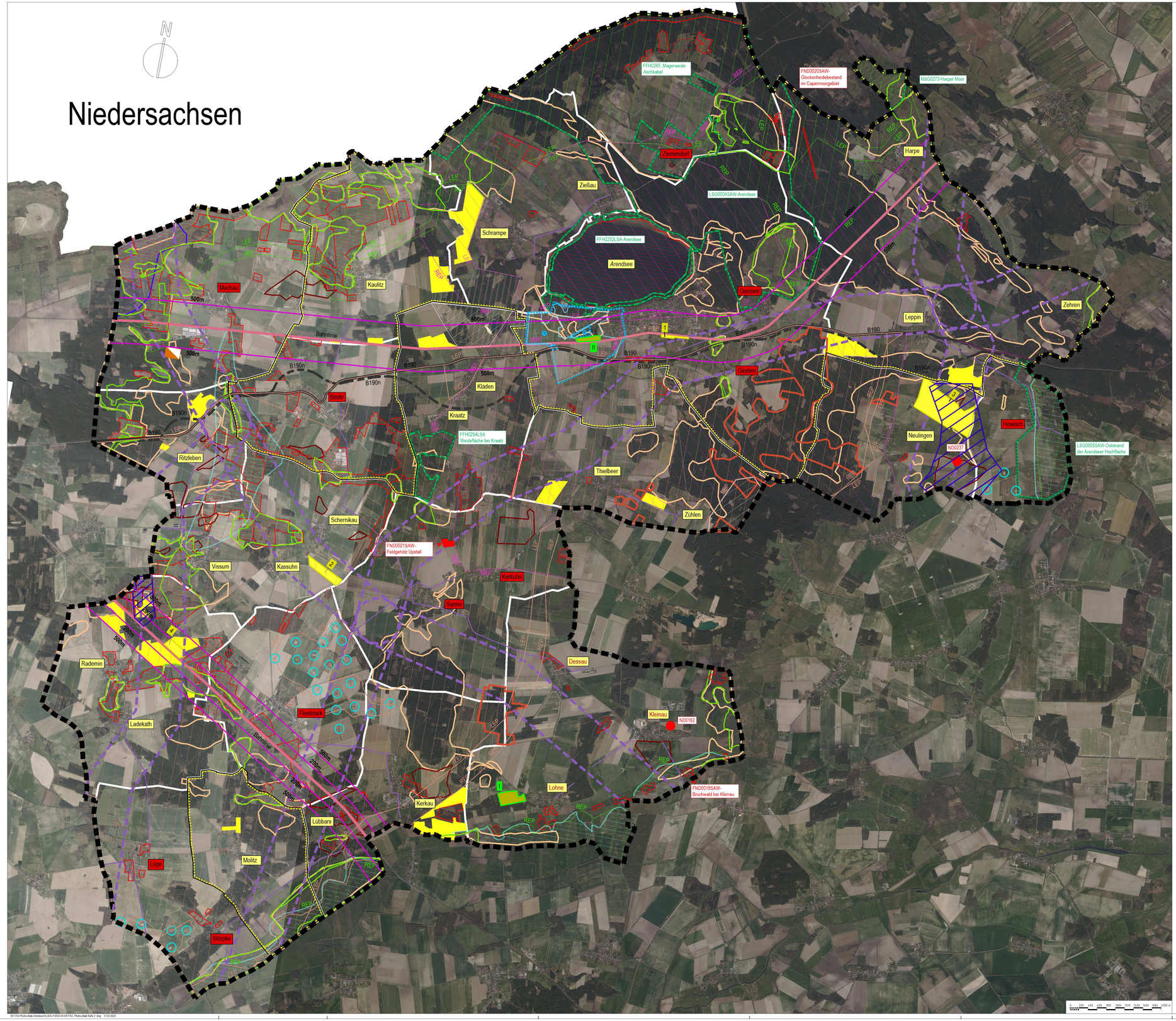
Niedersachsen



Legende

rechtskräftige Freiflächen-Photovoltaikanlagen

- Solarpark Lohne, rechtskräftig 24.02.2021 ca. 13,4 ha
- Solarpark "Photovoltaik Arendsee, rechtskräftig 20.05.2015, ca. 4,8 ha

Planungen mit Aufstellungsbeschluss

- 1 Solarpark "Osterburger Straße" in Arendsee, ca. 2,7 ha
- 2 Solarpark "Schernikau" im Ortsteil Vissum, Kassuhn, Schernikau, ca. 14,7 ha
- 3 Agri-Photovoltaik "Neulingen" in Neulingen, ca. 77,3 ha
- 4 Solarpark "Rademin/Ortwinkel" im Ortsteil Rademin, Ladekath, ca. 7,5 ha

benachteiligte Gebiete

- benachteiligte Gebiete

Flächen neben Schienenwegen

- 500m Zone neben Schienenwegen
- 200m Zone neben Schienenwegen

Landesentwicklungsplan (LEP) und/ oder Regionalentwicklungsplan (REP)

Vorranggebiete

- Rohstoffgewinnung [LEP]
- Rohstoffgewinnung [REP]
- Natur und Landschaft [REP/ LEP]
- Hochwasserschutz [REP]
- Wassergewinnung [REP]

Vorbehaltsgebiete

- Tourismus und Erholung [REP/ LEP]
- Aufbau eines ökologischen Verbundsystems [REP/ LEP]
- Landwirtschaft [REP/ LEP]

Schutzgebiete

- FFH Natura 2000-Gebiete
- NSG Naturschutzgebiete
- LSG Landschftsschutzgebiete
- Flächennaturdenkmal
- Naturdenkmal

Landschaftsrahmenplan Altmarkkreis Salzwedel

Schutz nach § 30 BNatSchG

- geschützt
- potenziell geschützt

Wasserschutzgebiete

- Wasserschutzgebiete
- Wasserschutzzone 2
- Wasserschutzzone 3

Hochwasserschutzfunktion

- Überschwemmungsgebiet HQ 100**

Böden mit besonderen Standorteigenschaften

- Extremstandorte (trocken, nass, Nährstoffversorgung, pH-Wert)
- überdurchschnittlich hohe Bodenfruchtbarkeit (BWZ>60)
- Moorböden / Extremstandorte (trocken, nass, Nährstoffversorgung, pH-Wert
- Wölbacker

Weitere Darstellungen

- regional bedeutsamer Standort für Industrie und Gewerbe (Bestand) [REP]
- regionale Schienenverbindung
- überregional bedeutsame Hauptverkehrsstraße B190
- überregional bedeutsame Hauptverkehrsstraße B190n (Planung)
- bestehende Windkraftanlagen
- geplante Trassen der 50 Hz-Leitung
- Stromleitung, Daten von POI-Karte auf OSM-Datenbasis (20.11.2021)
- Ortschaftsgrenzen
- potenzielles Vorranggebiet für die Windkraft
- Grenze Einheitsgemeinde (272 km²)

Freiflächen-Photovoltaikanlagen in den Ortschaften:

- keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Ortsteil
- keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Ausnahme ungenutzte Gemeindeflächen bei Einzelanfragen
- Ortsteile, die Freiflächen-Photovoltaikanlagen zulassen.
- Flächen, innerhalb der Ortsteile, auf denen Freiflächen-Photovoltaikanlagen zugelassen werden.

Übersicht über alle in Aufstellung befindlichen und zukünftigen Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen gemäß der Beschlüsse der Ortschaftsräte und des Stadtrates der Stadt Arendsee (Altmark)

Arendsee		**ca. 2,7 ha**
Genzien	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Gestien	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Binde	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Ritzleben		**ca. 20 ha**
Fleetmark	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Lüge, Störpke,	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Molitz		**ca. 5,8 ha**
Höwisch	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Kaulitz		**ca. 31 ha**
Kerkau		**insgesamt**
Lübbars		**ca. 52 ha**
Kleinau	In allen Ortsteilen werden keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen zugelassen. Ausnahmen bilden	
Lohne	ungenutzte Gemeindeflächen bei Einzelanfrage.	
Dessau		
Klüden	Zukünftige Anlagen sind mit mehr als 1 km Distanz, bei gemarkungsübergreifenden Standorten mit mehr als 1,5 km Distanz zueinander zu errichten.	**ca. 17 ha**
Leppin, Harpe, Zehren	Es werden nur Agri-Photovoltaikanlagen südlich der B 190n mit einem Abstand von 500m zum nächstgelegenen bebauten Grundstück zugelassen.	**ca. 63 ha**
Mechau	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen Eine Ausnahme wird für das B-Plan-Gebiet der Firma Jackon zugelassen.	
Neulingen	nur eine Agri-Photovoltaikanlage	**ca. 77,3 ha**
Rademin, Ladekath		**ca. 79 ha**
Sanne, Kerkuhn	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Schrampe		**ca. 54 ha**
Thielbeer, Zühlen		**ca. 33 ha**
Vissum, Kassuhn,	insgesamt eine Agri-Photovoltaikanlage	**ca. 14,7 ha**
Schernikau	bei Schernikau	
Ziemendorf	keine Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
Gesamte Flächenzuweisung		**ca. 449,5 ha**
davon in Aufstellung befindliche Plangebiete		**ca. 102,2 ha**
Entwicklungsflächen für zukünftige Freiflächen-Photovoltaikanlagen		**ca. 347,3 ha**

pbs planungsbüro schumacher gmbh

Planungsbüro Schumacher GmbH
Gartenfeld 8 D 53474 Bad Neuenahr
Telefon + 49 (0) 2252 / 72050
Telefax + 49 (0) 2252 / 72056
info@pbs-schumacher.de
www.pbs-schumacher.de
Amtsgericht Köln HRB 94421
Geschäftsführung:
Jürgen Schumacher, Jörg Tintemann

Projekt Nr:	1753
Status:	EF
Datei:	1753
bearbeitet:	Neuhaus
gezeichnet:	Dmi.
Projektleiter:	Neuhaus
Aufgestellt Wiehl:	Mai 2023

Gesamträumliches Konzept zu Photovoltaikfreiflächenstandorten im Gebiet der Einheitsgemeinde Arendsee (Altmark)

Maßstab 1:25000

___ Ausfertigung