

Dieser Lageplan wurde angefertigt unter Verwendung amtlicher und eigener Unterlagen. Er ist zur Herstellung von Grenzen nicht geeignet. Vor Baubeginn erfolgt die Feinabsteckung durch einen Öff. best. Verm.-Ing.



ursprüngliche Straße aus Flurstücken 91/6 u. 193/54 jetzt 243 u. 245

Widmungserweiterung Flurstücke 241, 249 u. 253

Berechnung der Abstandflächen			
Nr.	Wand (m)	Faktor 0,4	Mind.
T1	13,07	5,23 m	5,23 m
T2	10,29	4,12 m	4,12 m

Eigentümer:	SP Baugesellschaft mbH & Co. KG
Gemeinde:	Arendsee (Altmark)
Gemarkung:	Arendsee
Flur:	22 Flurstück 223
Grundstücksfläche gesamt:	28.416 m ²
Grundfläche der Hauptanlage abzüglich der Grundfläche von Haus 3:	
Baugrenze (oberirdisch):	
Baugrenze (unterirdisch):	
Grundstücksfläche von Haus 3 zur Berechnung der GRZ/GFZ =	3.952,90 m ²
Flurstücksgrenzen:	
Öffentl. Straße:	
gepl. Zuwegung gem. Bebauungsplan:	
Trinkwasserleitung:	
Gasleitung:	
Regenwasserleitung:	
Schmutzwasserleitung:	
Abwasserdruckleitung:	

2	Änderung gem. des Schreibens vom 14.10.22 des Altmarkkreises Salzwedel	31.01.23	JS
1	Änderung gem. des Schreibens vom 18.05.21 des Altmarkkreises Salzwedel	26.05.21	JS
Index	Änderung	Datum	Name

WALDHEIM RESORT

SPA & LIVING AM ARENDSEE

BAUVORHABER:
NEUBAU EINER EIGENTUMSWOHNANLAGE (HAUS 3), 28 WE

PLAN:	LAGEPLAN	M.: 1:500	DATUM: 30.04.2021
BAUHER:	SP BAUGESSELLSCHAFT mbH & Co. KG, KLÖTZE VERTR. DURCH DIRK STEHR KLÖTZER STR. 34b 39469 KLÖTZE, OT KUSEY	BL.-NR.: PR.-NR.: 1514/20	GEZ.: JS PR.-NR.: 1514/20
UNTERSCHRIFT BAUHER:	UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:		