

Öffentliche Ausschreibung der Stadt Arendsee (Altmark)

Die Stadt Arendsee (Altmark) beabsichtigt, nachfolgend genanntes Grundstück zu veräußern:

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten im Stadtgebiet Arendsee (Altmark)

| | |
|----------------------|---|
| <u>Lage:</u> | 39619 Arendsee, Osterburger Straße 31 Gemarkung Arendsee, Flur 4, Flurstück 203 in Größe von 879 qm, bebaut, voll erschlossen |
| <u>Kaufpreis:</u> | nach Gebot, mindestens 35.000,00 € Verkauf erfolgt an den/die Meistbietenden, vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates |
| <u>Beschreibung:</u> | Massivhaus, teilunterkellert, mit 4 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1920, 2 Dreiraumwohnungen mit je 54 qm im Erdgeschoss 2 Zweiraumwohnungen mit je 41 qm im Dachgeschoss Stallgebäude |

Das 2-geschossige Mehrfamilienhaus ist teilunterkellert und liegt zentral im Stadtgebiet der Stadt Arendsee (Altmark), zirka 800 Meter Luftlinie vom See entfernt. Von den 4 Wohneinheiten sind derzeit zwei vermietet. In den Wohnungen sind jeweils Gasthermen älteren Datums verbaut und die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls dezentral über Boiler. Die Bäder zu den Wohneinheiten wurden nachträglich angebaut und sind über den Hausflur zu erreichen. Allgemein ist das Gebäude stark sanierungs- und renovierungsbedürftig.

Die Stadt Arendsee mit ihrem gleichnamigen See ist der Verwaltungssitz der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark) mit insgesamt 35 Ortsteilen und liegt verkehrsgünstig nördlich der B 190. Im Umkreis von 15 bis 35 km sind folgende größere Orte bzw. Kreis- und Verwaltungsstädte zu erreichen:

Die Hansestädte Salzwedel, Seehausen und Osterburg in Sachsen-Anhalt, Wittenberge in Brandenburg sowie Lüchow und Dannenberg in Niedersachsen.

Die Stadt Arendsee verfügt über eine Anbindung an den ÖPNV. Unter anderem sind Einkaufsmöglichkeiten, Autowerkstätten, Grund- und Sekundarschule, Kindertagesstätte und eine Bibliothek im Ort vorhanden.

Dieses Objekt finden Sie auch bei Immowelt mit der Online-ID: 29xz753:

<https://www.immowelt.de/expose/29xz753>

Nähere Auskünfte zur Liegenschaft können bei der Verwalterin, Frau Hemstedt, eingeholt werden, Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung unter 039089/98321 möglich.

Bezifferte und bedingungsfreie Angebote können bis zum **31.03.2023** bei der

**Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark), Bürgermeister,
Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)**

in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „**Angebot für das Wohnhausgrundstück in 39619 Arendsee (Altmark) Osterburger Straße 31 – bitte nicht öffnen**“, eingereicht werden.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisionsfrei. Alle im Zusammenhang mit dem Erwerb anfallenden Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, Gebühren usw.) trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt Arendsee (Altmark) behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird, sie ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt.