

# Öffentliche Ausschreibung der Stadt Arendsee (Altmark)

Die Stadt Arendsee (Altmark) beabsichtigt, nachfolgend genanntes Grundstück zu veräußern:

## Baugrundstück Gestierer Dorfstraße

Lage: 39619 Arendsee (Altmark), OT Gestien, Gestierer Dorfstraße,  
Gemarkung Genzien, Flur 8, Flurstück 81 mit einer Größe von 1.561 qm,

Kaufpreis: nach Gebot, mindestens 25.000,00 €  
Verkauf erfolgt an den/die Meistbietenden, vorbehaltlich der  
Zustimmung des Stadtrates

Beschreibung:

Es handelt sich hier um ein idyllisch gelegenes unbebautes Grundstück mit Blick auf den Weinberg. Für das Grundstück liegt eine Abrundungssatzung vor, wonach eine Bebauung nach § 34 BauGB möglich ist. Die Abrundungssatzung ist unter folgendem Link einsehbar:

<https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/flaechennutzungs-bebauungsplaene>

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Es fallen keine weiteren Erschließungskosten an, ausgenommen der Hausanschlusskosten.

Gestien ist einer von 35 Ortsteilen der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark) und von Arendsee ca. 3 km entfernt. Die Stadt Arendsee mit ihrem gleichnamigen See liegt verkehrsgünstig nördlich der B 190. Im Umkreis von 15 bis 35 km sind folgende größere Orte bzw. Kreis- und Verwaltungsstädte zu erreichen:

Die Hansestädte Salzwedel, Seehausen und Osterburg in Sachsen-Anhalt, Wittenberge in Brandenburg sowie Lüchow und Dannenberg in Niedersachsen.

Die Stadt Arendsee verfügt über eine Anbindung an den ÖPNV. Unter anderem sind Einkaufsmöglichkeiten, Autowerkstätten, Grund- und Sekundarschule, Kindertagesstätte und eine Bibliothek vorhanden.

Dieses Objekt finden Sie auch bei Immowelt mit der Online-ID:29u7x57:

<https://www.immowelt.de/expose/29u7x57>

Nähere Auskünfte zur Liegenschaft können bei der Stadt Arendsee, Frau Potas, unter der Telefonnummer 039384-97624 eingeholt werden. Das Grundstück ist frei zugänglich, Besichtigungstermine sind nicht erforderlich.

Bezifferte und bedingungsfreie Angebote können bis zum **31.03.2023** bei der

**Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark), Bürgermeister,  
Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)**

in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „**Angebot für das Baugrundstück in 39619 Arendsee (Altmark) OT Gestien, Gestierer Dorfstraße – bitte nicht öffnen**“, eingereicht werden.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisionsfrei. Alle im Zusammenhang mit dem Erwerb anfallenden Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, Gebühren usw.) trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt Arendsee (Altmark) behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird, sie ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt.