



SEEPARZELLEN  
Stadt Arendsee

**ANLAGE**

**GELTUNGSBEREICH**

**TEXT-BEBAUUNGSPLAN Nr. 07/21**  
**„SEEPARZELLEN“**



Flurgrenzen im Planbereich aus LVermGeo LSA 2022





## Tabelle Flurstücke im Geltungsbereich

Bei den Grundstücken, bei denen zum Zeitpunkt (Datum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 07/21 „Seeparzellen“) eine Größe von kleiner 100 m<sup>2</sup> vorliegt, sollte bei beantragten Baugenehmigungen eine Einzelfallprüfung durch die Genehmigungsbehörde vorgenommen werden.

### Flur 1, Gemarkung Arendsee

Flurstück 1/7	919 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee
Flurstück 1/8	97 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee
EINZELFALLENSCHEIDUNG		
Flurstück 1/9	439 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee (Sauna)
<b>Flur 1</b>	<b>1.455 m<sup>2</sup></b>	

### Flur 2, Gemarkung Arendsee

Flurstück 25/6	37 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
----------------	-------------------	-------------------

### Flur 4, Gemarkung Arendsee

Flurstück 1/1	4.470 m <sup>2</sup>	Festwiese (Bleiche)
Flurstück 1/2	322 m <sup>2</sup>	
Flurstück 1/3	42 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 1/4	92 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 2/4	62 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 10	956 m <sup>2</sup>	
Flurstück 11	896 m <sup>2</sup>	
Flurstück 16	493 m <sup>2</sup>	
Flurstück 168 teilweise (Weg)	110 m <sup>2</sup>	Steinbrücke
<b>Flur 4</b>	<b>7.443 m<sup>2</sup></b>	

### Flur 5, Gemarkung Arendsee

Flurstück 1	620 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee (Freifläche am See)
Flurstück 2/1	376 m <sup>2</sup>	
Flurstück 2/2	395 m <sup>2</sup>	
Flurstück 3	524 m <sup>2</sup>	
Flurstück 4	615 m <sup>2</sup>	
Flurstück 5	590 m <sup>2</sup>	
Flurstück 6/1	1.606 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee (Gustav-Nagel-Gedenkstätte)
Flurstück 63	1.186 m <sup>2</sup>	(7 Pächter)
Flurstück 62	272 m <sup>2</sup>	
Flurstück 61	144 m <sup>2</sup>	
Flurstück 60	172 m <sup>2</sup>	
Flurstück 59	162 m <sup>2</sup>	
Flurstück 58	694 m <sup>2</sup>	
Flurstück 101 (Weg)	116 m <sup>2</sup>	
Flurstück 57	119 m <sup>2</sup>	
Flurstück 56	304 m <sup>2</sup>	

Flurstück 55	176 m <sup>2</sup>	
Flurstück 58	649 m <sup>2</sup>	
Flurstück 118/54	75 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 119/54	75 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 53	151 m <sup>2</sup>	
Flurstück 52	216 m <sup>2</sup>	
Flurstück 133/51	231 m <sup>2</sup>	
Flurstück 132/51	249 m <sup>2</sup>	
Flurstück 10/1	430 m <sup>2</sup>	
Flurstück 110	462 m <sup>2</sup>	
Flurstück 109	1.581 m <sup>2</sup>	
Flurstück 9	644 m <sup>2</sup>	
Flurstück 8	541 m <sup>2</sup>	
<b>Flur 5</b>	<b>13.375 m<sup>2</sup></b>	

### Flur 6, Gemarkung Arendsee

Flurstück 1	502 m <sup>2</sup>	
Flurstück 2	233 m <sup>2</sup>	
Flurstück 3/1	406 m <sup>2</sup>	
Flurstück 5	189 m <sup>2</sup>	
Flurstück 6	245 m <sup>2</sup>	
Flurstück 7	202 m <sup>2</sup>	Stadt Arendsee (Pächter)
Flurstück 8	186 m <sup>2</sup>	
Flurstück 9	242 m <sup>2</sup>	
Flurstück 10	173 m <sup>2</sup>	
Flurstück 11	194 m <sup>2</sup>	
Flurstück 12	250 m <sup>2</sup>	
Flurstück 13	424 m <sup>2</sup>	
Flurstück 14	345 m <sup>2</sup>	
Flurstück 15/1	456 m <sup>2</sup>	
Flurstück 15/2	456 m <sup>2</sup>	
Flurstück 16	702 m <sup>2</sup>	
Flurstück 17	358 m <sup>2</sup>	
Flurstück 18	430 m <sup>2</sup>	
Flurstück 19	631 m <sup>2</sup>	
<b>Flur 6</b>	<b>6.624 m<sup>2</sup></b>	

### Flur 7, Gemarkung Arendsee

Flurstück 17	96 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 16	105 m <sup>2</sup>	
Flurstück 15	203 m <sup>2</sup>	
Flurstück 14/3	219 m <sup>2</sup>	
Flurstück 14/2	216 m <sup>2</sup>	
Flurstück 14/1	76 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 13	25 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 12	330 m <sup>2</sup>	

Flurstück 11	40 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 10	303 m <sup>2</sup>	
Flurstück 9/2	66 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 9/1	58 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 8	228 m <sup>2</sup>	
Flurstück 7	4 m <sup>2</sup>	Volksbank Osterburg
Flurstück 6	79 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 5	69 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 4	75 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 3	107 m <sup>2</sup>	
Flurstück 2	137 m <sup>2</sup>	
Flurstück 1	246 m <sup>2</sup>	
Flurstück 107 teilweise (Weg)	113 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
Flur 7	2.795 m <sup>2</sup>	

### Flur 20, Gemarkung Arendsee

Flurstück 22	314 m <sup>2</sup>	
Flurstück 132	358 m <sup>2</sup>	
Flurstück 133	104 m <sup>2</sup>	
Flurstück 24	182 m <sup>2</sup>	
Flurstück 25	182 m <sup>2</sup>	
Flurstück 26	208 m <sup>2</sup>	
Flurstück 126	35 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 127	16 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 27/1	44 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 28	36 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 29	28 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 30	57 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 31	50 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 32	54 m <sup>2</sup>	Einzelfallprüfung
Flurstück 33	179 m <sup>2</sup>	
Flurstück 104 teilweise	253 m <sup>2</sup>	
Flurstück 21	1.371 m <sup>2</sup>	(Kaskade)
Flurstück 2	200 m <sup>2</sup>	
Flurstück 3	160 m <sup>2</sup>	
Flurstück 4	136 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
Flur 20	3.967 m <sup>2</sup>	

### Seepromenade

Flur 20 – Flurstücke 100	520 m <sup>2</sup>
Flur 20 - Flurstück 106	815 m <sup>2</sup>
Flur 7 – Flurstück 109	1.145 m <sup>2</sup>
Flur 6 – Flurstück 104	1.326 m <sup>2</sup>
Flur 5 – Flurstück 100	2.218 m <sup>2</sup>
Flur 4 – Flurstück 152	1.653 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Seepromenade	7.677 m <sup>2</sup>

<b>Grundstücksflächen</b>	<b>ca. 35.696 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 3,57 ha</b>
<b>Seepromenade (Weg)</b>	<b>ca. 7.677 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 0,77 ha</b>
<hr/>		
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 43.373 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 4,34 ha</b>

ÜBERSICHT  
Geltungsbereich  
"SEEPARZELLEN"

Geltungsbereich des Text - Bebauungsplans Nr. 07/21 "Seeparzellen" der Stadt Arendsee

ARENDSSEE

Ende

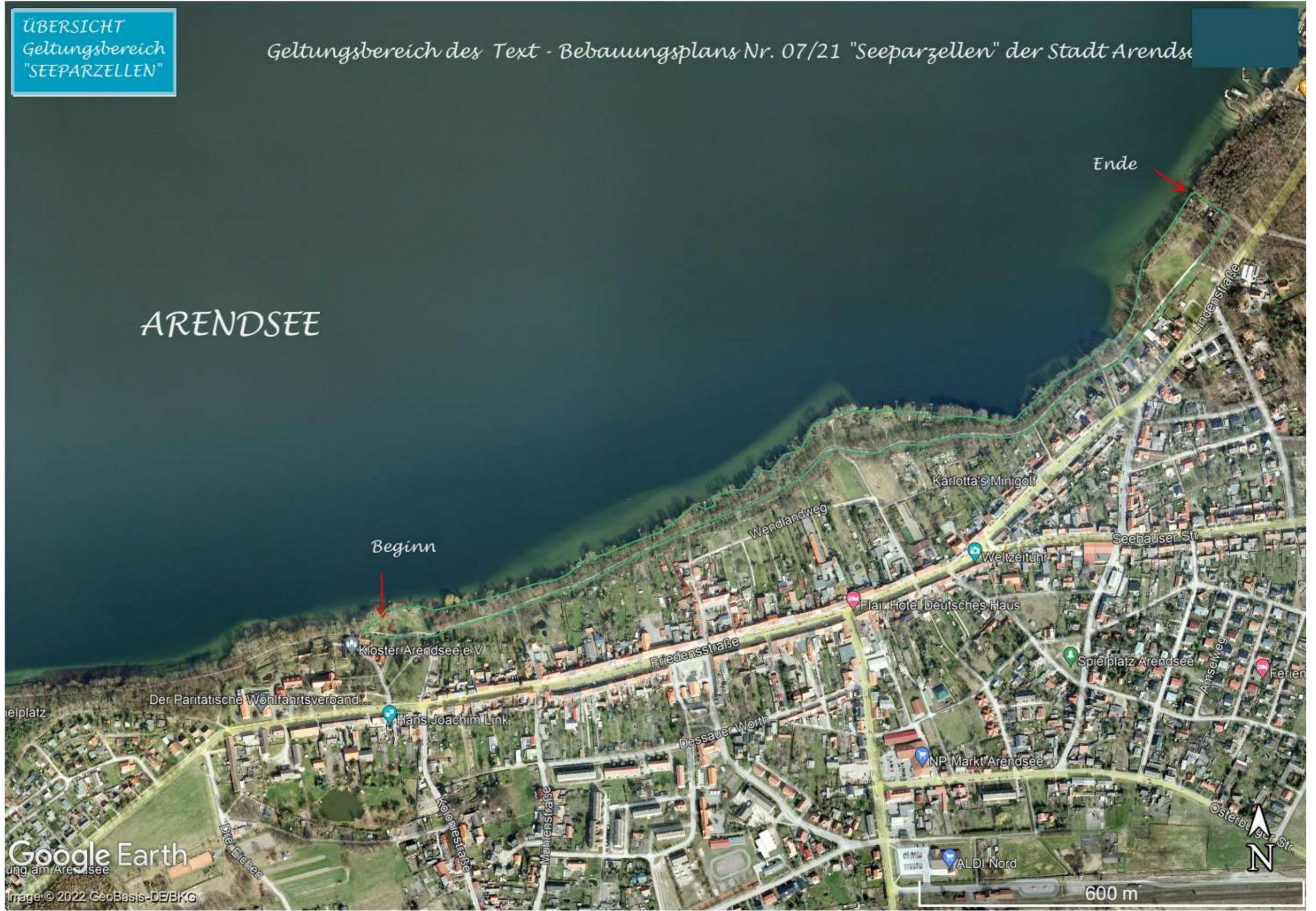
Beginn

Google Earth

ung am Arendsee

Trage © 2022 GeoBasis-DE/BKG

600 m



# Seeparzellen - ARENDSEE

ca. 4,84 ha

**Legende**  
Bilder von Abschnitten  
der Promenade

ARENDSEE



Segelverein



Freifläche



Gedenkstätte Gustav Nagel



Bootshaus / privat



Freisitz



Wasserstand

Google Earth

400 m

