

Stadt Arendsee (Altmark)

Öffentliche Bekanntmachung

Wirksamkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Arendsee (Altmark) „Waldheim-Resort“



Der Altmarkkreis Salzwedel – Bauordnungsamt – hat die vom Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) am 08.11.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossene 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Arendsee (Altmark) „Waldheim-Resort“ mit Erlass vom 04.08.2022, AZ: X6313405 aufgrund von § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Für den räumlichen Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist der Lageplan in der Fassung vom April 2022 maßgebend.

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Arendsee (Altmark) „Waldheim-Resort“ wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Jedermann kann die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Arendsee (Altmark) „Waldheim-Resort“ und die Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung in der Stadt Arendsee (Altmark), Bauamt, Am Markt 3, Zimmer 5, während der Sprechzeiten und im Internet unter <https://arendsee.info/stadt-arendsee/gemeinde/bekanntmachungen> und im Zentralen Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html einsehen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Altmarkkreises Salzwedel schriftlich gegenüber der Stadt Arendsee (Altmark) geltend gemacht worden sind. Dabei ist der die Verletzung begründende Sachverhalt darzulegen.

Arendsee (Altmark), 31.08.2022

-Siegel-

Stadt Arendsee (Altmark)
Der Bürgermeister
gez. Klebe