



B e s c h l u s s

TOP: 19

Gegenstand des Beschlusses

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Sondergebiet "Wanderrast am Arendsee" der Stadt Arendsee (Altmark)

Amt: Bauamt
Akz.: 61.1.3/02009-05

Beschlusnummer: 256 (20) III/2022
Vorlagennummer: StAr/387/2022

| | | |
|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| Ausschuss für Bau-, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung | 05.04.2022 | Beschlussempfehlung Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 |
| Stadtrat Arendsee (Altmark) | 26.04.2022 | Entscheidung |

Gesetzliche Grundlage

§ 10 Abs. 1 und 2 BauGB

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt den Bebauungsplan Sondergebiet „Wanderrast am Arendsee“ der Stadt Arendsee (Altmark).

Begründung

Die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander erfolgte mit Beschlussfassung am 12.04.2022. Der Bebauungsplan Sondergebiet „Wanderrast am Arendsee“ der Stadt Arendsee (Altmark) bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen sowie der Begründung als Satzung wird gebilligt.

Die Genehmigung des Bebauungsplans ist erforderlich, da der B-Plan nicht aus dem (genehmigten Stand) des FNP entwickelt wurde, obwohl im Entwurf der 2. Änderung des FNP die Darstellung als „Sondergebiet Wanderrast“ aufgenommen wurde, jedoch nicht genehmigt ist.

Die Satzungsunterlagen des Bebauungsplans sind zur Genehmigung bei der zuständigen Genehmigungsbehörde einzureichen.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

davon investiv:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

im nächsten Jahr:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

in den Folgejahren:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

im nächsten Jahr:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

in den Folgejahren:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan

Haushaltsplan
Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH
Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

| Betrag | Produkt und Konto |
|--------|-------------------|
| € | |
| € | |
| € | |

Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.

- überplanmäßig in Höhe von:
- außerplanmäßig in Höhe von:
- Deckung erfolgt durch:
 - Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:
 - Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:

| Betrag | Produkt und Konto |
|--------|-------------------|
| € | |
| € | |
| € | |
| € | |
| € | |

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.

Ja Nein

Folgekosten: Ja Nein

laufend/pro Jahr:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

einmalig:

| | |
|--|---|
| | € |
|--|---|

ab Jahr:

| |
|--|
| |
|--|

im Jahr:

| |
|--|
| |
|--|

Sonstige Bemerkungen:

Der Vorhabenträger übernimmt sämtliche Kosten des Bauleitplanverfahrens.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 21
Tatsächlich besetzt: 20
Davon anwesend: 18
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen: 0
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Stimmenenthaltung: 0

angenommen **abgelehnt**

Arendsee, 03.05.2022



Klebe
Bürgermeister



Rossau
Stadtratsvorsitzender