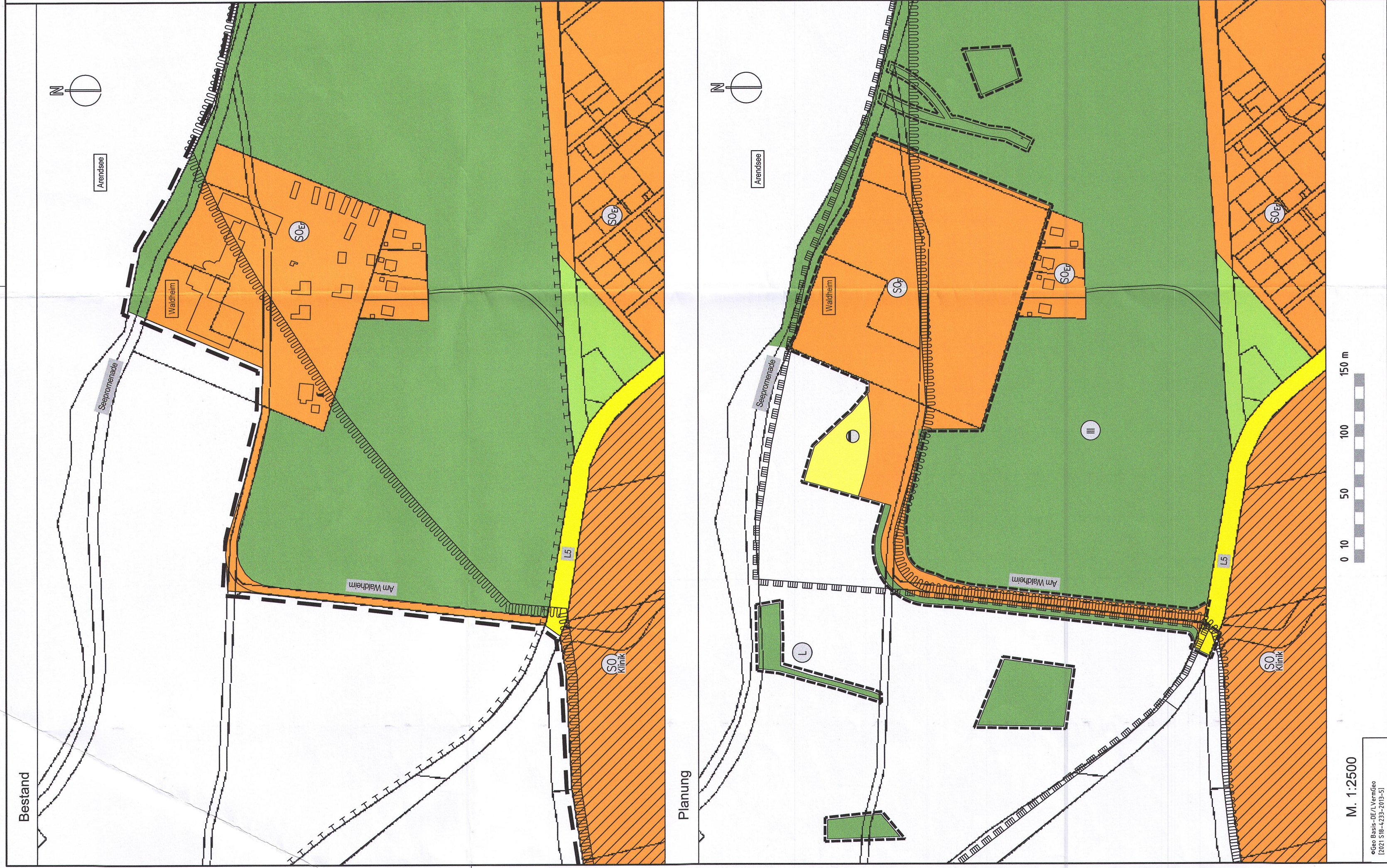




Legende

Rechtsgültige Darstellung des Flächennutzungsplans Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 12 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

3. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

4. Flächen für Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

6. Nachrichtliche Übernahme

7. Änderung des FNP Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

Überörtlicher Straßenverkehr

Sondergebiete (die der Erholung dienen)

Sondergebiete (z.B. Klinikgebiete)

Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung, inklusive Schank- und Seilwirtschaft, Ferienwohnungen /- apartments sowie untergeordnet Dauerwohnen

Überörtlicher Straßenverkehr

3. Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

4. Flächen für Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9b BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

6. Nachrichtliche Übernahme

Rechtsgrundlagen

BauGB : Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1729) geändert worden ist.
BauNVO : Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017/13786
BauO LSA : Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013. Letzte berichtigende Änderung: mehrfach geändert, § 71a eingefügt durch Gesetz vom 18. November 2020 (GVBl. LSA S. 288)
KommVerfG : Kommunalverfassungsgesetz - Gesetz zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften
(Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. März 2014 (GVBl. LSA S. 288). Letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100)
BNatSchG : Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
NatSchG LSA : Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10. Dezember 2010. Letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346).
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) : vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1067) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Arendsee hat am 29.10.2018 die Einleitung der 4. Änderung des FNP Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Altmärkischen Kreis am 20.02.2019 erfolgt.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurden die Planunterlagen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee in der Zeit vom 28.02.2019 bis 02.04.2019 im Bauamt der Stadt Arendsee, Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark), während der Dienststunden öffentlich ausgehängt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Amtsblatt für den Altmärkischen Kreis am 20.02.2019.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und benachbarter Gemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie die benachbarten Gemeinden, wurden gemäß § 4 Abs. 1 bzw. gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.06.2019 von der Erarbeitung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

4. 1. Öffentliche Auslegung
Die erste öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 08.07.2021 bis einschließlich 09.08.2021 durchgeführt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Stadt Arendsee (Altmark) am 30.06.2021.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

5. Beteiligung der Behörden zu ersten öffentlichen Auslegung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.06.2021 von der Planung unterrichtet und zur Auslegung aufgefordert.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

6. 2. Öffentliche Auslegung
Die zweite öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.03.2022 bis einschließlich 19.04.22 durchgeführt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte gemäß den Bestimmungen des BauGB und der Hauptsatzung der Stadt Arendsee (Altmark) am 09.03.2022.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

7. Beteiligung der Behörden zur zweiten öffentlichen Auslegung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.03.2022 von der Planung unterrichtet und zur Auslegung aufgefordert.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

8. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
Der Stadtrat hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee in seiner Sitzung am 24.05.2022 geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

9. Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee am 24.05.2022 festgestellt und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

10. Ausfertigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee
Die vorstehende 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee, mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgeteilt.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

11. Erteilung der Genehmigung
Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee wurde mit Beschluss der höheren Verwaltungsbehörde vom 14.06.2022 erteilt.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

12. Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses
Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt des Altmärkischen Kreisamts am 14.06.2022 ersichtlich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erbsuchen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee ist am 14.06.2022 rechtskräftig geworden.
Arendsee (Altmark), den 16. Sep. 2022

13. Beachtliche Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee sind eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes oder ein nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee, Planauszug Stadt Arendsee nicht geltend gemacht worden.
Arendsee (Altmark), den 13. Mai 2022

Norman Kiebe
Bürgermeister

planungsbüro schumacher gmbh

Projekt Nr. 1569
Status EF
1569 FNP
bearbeitet Neu
gezeichnet Dm
Projektleiter Neu
Aufgestellt Wiehl, 13.05.2022

Stadt Arendsee

4. Änderung
des Flächennutzungsplans
der Stadt Arendsee,
Planauszug Stadt Arendsee

Matstabs 1:2500

— Ausfertigung