



Beschluss

TOP: 12

Gegenstand des Beschlusses

Erneute öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Tank- und Rastanlage Arendsee"

Amt: Bauamt
Akz.: 61.1.3/02

Beschlusnummer: 284 (22) III/2022
Vorlagennummer: StAr/436/2022

Ausschuss für Bau, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung	05.07.2022	Beschlussempfehlung Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat Arendsee (Altmark)	25.07.2022	Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 1 Abs. 8 BauGB
§ 3 BauGB

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt die erneute öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tank- und Rastanlage Arendsee“.

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat am 27.10.2015 (Beschl.-Nr. 167 (9) II/2015) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tank- und Rastanlage Arendsee“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 19.11.2015 bis einschließlich 18.12.2015 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 24.06.2019 erfolgr. mit Schreiben vom 28.01.2016.

Entsprechend § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB hat am 24.06.2019 der Stadtrat in öffentlicher Sitzung die öffentliche Auslegung beschlossen. Diese wurde vom 15.08.2019 bis 16.09.2019 vollzogen.

Mit Schreiben vom 22.03.2021 hat der Altmarkkreis Salzwedel seine Belange geprüft und eine erneute Beteiligung nach wesentlicher Planänderung festgelegt. Im Zuge der Planung zur schadlosen Niederschlagswasserableitung wurde es erforderlich, die Stellung der Gebäude und baulichen Anlagen im Baufeld neu zu ordnen. Die sich daraus ergebenden Änderungen sind in der Planung und der Begründung aufgenommen.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

€

davon investiv:

€

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan

Haushaltsplan
Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH
Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

Betrag **Produkt und Konto**

€	
€	
€	

Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.

- überplanmäßig in Höhe von:
 außerplanmäßig in Höhe von:
 Deckung erfolgt durch:
 Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:
 Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:

Betrag **Produkt und Konto**

€	
€	
€	
€	
€	

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.

Ja Nein

Folgekosten: Ja Nein

laufend/pro Jahr:

€

 ab Jahr:

--

einmalig:

€

 im Jahr:

--

Sonstige Bemerkungen:

Sämtliche anfallende Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger in vollem Umfang.

Anlage

- Begründung
- Umweltbericht
- Planzeichnung
- Schutzgut Wasser
- Umweltverträglichkeitsvorprüfung
- Potenzialprüfung
- Entwässerungskonzept
- Planzeichnung Niederschlagswasser
- Baugrundgutachten

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 21
Tatsächlich besetzt: 20
Davon anwesend: 16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen: 0
Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Stimmenenthaltung: 0

angenommen abgelehnt

Arendsee, 26.07.2022

gez. Klebe
Bürgermeister

gez. Hundt
stellv. Stadtratsvorsitzender