



Beschluss

TOP: 11

Gegenstand des Beschlusses

Erneute öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee (Altmark) "Solarpark Osterburger Straße" in Arendsee

Amt: Bauamt
Akz.: 61.1.3-02046

Beschlusnummer: 283 (22) III/2022
Vorlagennummer: StAr/435/2022

Ausschuss für Bau, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung	05.07.2022	Beschlussempfehlung Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat Arendsee (Altmark)	25.07.2022	Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 1 Abs. 8 BauGB
§ 3 BauGB

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt die erneute öffentliche Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee (Altmark) „Solarpark Osterburger Straße“ in Arendsee (Altmark).

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat am 11.08.2020 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans Arendsee (Altmark) beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 12.10.2020 bis 13.11.2020 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden am 11.08.2020 beschlossen und erfolgte mit Schreiben vom 15.10.2020.

Entsprechend § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB hat am 08.11.2021 der Stadtrat in öffentlicher Sitzung die öffentliche Auslegung beschlossen. Diese wurde vom 03.02.2021 bis 04.03.2021 vollzogen. Mit Schreiben vom 07.03.2022 hat der Altmarkkreis Salzwedel seine Belange geprüft und unter anderem folgenden Hinweis gegeben. Die Anforderungen an die Bekanntmachung hinsichtlich der umweltbezogenen Stellungnahmen sind nicht ausführlich erläutert worden. Vor diesem Hintergrund muss die öffentliche Auslegung beider Bauleitpläne die selber keine erheblichen Mängel aufweisen, erneut erfolgen.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

€

davon investiv:

€

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

 Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan

Haushaltsplan

Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH

Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

Betrag **Produkt und Konto**

€	
€	
€	

 Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant. überplanmäßig in Höhe von: außerplanmäßig in Höhe von: Deckung erfolgt durch: Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von: Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:**Betrag** **Produkt und Konto**

€	
€	
€	
€	
€	

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt. Ja Nein**Folgekosten:** Ja Nein

laufend/pro Jahr:

€
€

ab Jahr:

einmalig:

im Jahr:

Sonstige Bemerkungen:

Sämtliche anfallende Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger in vollem Umfang.
--

Anlage

- Begründung
- Planzeichnung
- Umweltbericht
- umweltbezogene Informationen

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	20
Davon anwesend:	16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	1

 angenommen **abgelehnt**

Arendsee, 26.07.2022

gez. Klebe
Bürgermeistergez. Hundt
stellv. Stadtratsvorsitzender