



### Beschluss

TOP: 10

#### Gegenstand des Beschlusses

**Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 02/2021 Solarpark "Osterburger Straße" in Arendsee (Altmark)**

**Amt:** Bauamt

**Beschlusnummer:** 282 (22) III/2022

**Akz.:** 61.1.3-02046

**Vorlagennummer:** StAr/434/2022

---

Ausschuss für Bau, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung	05.07.2022	Beschlussempfehlung Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat Arendsee (Altmark)	25.07.2022	Entscheidung

#### Gesetzliche Grundlage

§ 1 Abs. 8 BauGB

§ 3 BauGB

#### Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 02/2021 „Solarpark Osterburger Straße“ in Arendsee (Altmark).

#### Begründung

Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) hat am 11.08.2020 die Aufstellung des B-Planes Nr. 02/2021 „Osterburger Straße“ Stadt Arendsee (Altmark) beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand vom 12.10.2020 bis 13.11.2020 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden am 11.08.2020 beschlossen und erfolgte mit Schreiben vom 15.10.2020.

Entsprechend § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB hat am 08.11.2021 der Stadtrat in öffentlicher Sitzung die öffentliche Auslegung beschlossen. Diese wurde vom 03.02.2021 bis 04.03.2021 vollzogen.

Mit Schreiben vom 07.03.2022 hat der Altmarkkreis Salzwedel seine Belange geprüft und unter anderem folgenden Hinweis gegeben:

Die Anforderungen an die Bekanntmachung hinsichtlich der umweltbezogenen Stellungnahmen sind nicht ausführlich erläutert worden.

Vor diesem Hintergrund muss die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans, der selber keine erheblichen Mängel aufweist, erneut erfolgen.

**Finanzielle Auswirkung**

Gesamtkosten:	€
davon investiv:	€

(Finanzplan)

**voraussichtliche Erträge/Einzahlungen**

im laufenden Jahr:	€
im nächsten Jahr:	€
in den Folgejahren:	€

**voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen**

im laufenden Jahr:	€
im nächsten Jahr:	€
in den Folgejahren:	€

**Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.**

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan

Haushaltsplan

Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH

Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

**Betrag**

**Produkt und Konto**

€	
€	
€	

**Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.**

überplanmäßig in Höhe von:

außerplanmäßig in Höhe von:

Deckung erfolgt durch:

Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:

Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:

**Betrag**

**Produkt und Konto**

€	
€	
€	
€	
€	

**Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.**

Ja

Nein

**Folgekosten:**

Ja

Nein

laufend/pro Jahr:	€
einmalig:	€

ab Jahr:	
im Jahr:	

**Sonstige Bemerkungen:**

Sämtliche anfallende Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger in vollem Umfang.

**Anlage**

- Begründung
- Umweltbericht
- Bilanzierung
- Planzeichnung
- artenschutzrechtl. Fachbeitrag
- Biotoptypen
- Brutvogelreviere
- Tageslisten
- Übersicht umweltbezogener Informationen

### Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	20
Davon anwesend:	16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	1

angenommen

abgelehnt

---

Arendsee, 26.07.2022

gez. Klebe  
Bürgermeister

gez. Hundt  
stellv. Stadtratsvorsitzender