



Beschluss

TOP: 9

Gegenstand des Beschlusses

Beschluss über die öffentliche Auslegung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Südlich der Bahn" im OT Mechau

Amt: Haupt- und Ordnungsamt
Akz.: 61.1.3/14011-01

Beschlusnummer: 267 (21) III/2022
Vorlagennummer: StAr/419/2022

Stadtrat Arendsee (Altmark)

14.06.2022

Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss

1. Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) bestätigt den Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Südlich der Bahn“ im OT Mechau in der beigefügten Fassung.
2. Der Stadtrat der Stadt Arendsee (Altmark) beschließt den Entwurf der o. g. Planung sowie die Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzbeitrag nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Parallel sind die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und Satz 2 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

Begründung

Der Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung und Erweiterung des B-Plans „Südlich der Bahn“ im OT Mechau (Beschl.-Nr. 94 (5) III/2020) wurde am 05.05.2020 gefasst. Auf der Grundlage der Beschlussfassung des Stadtrates mit der Beschl.-Nr. 162 (12) III/2021 vom 18.05.2021 zur Vorentwurfsfassung der o. g. Planung erfolgte das frühzeitige Beteiligungsverfahren. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden können, wurden entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert. Im Zuge der Behördenbeteiligung fand auch die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der landesplanerische Abgleich gemäß § 13 Abs. 2 LEntwG LSA statt. Die vorgebrachten Anregungen bzw. Hinweise wurden bei der Erstellung des vorliegenden Entwurfs berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

€

davon investiv:

€

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

€

im nächsten Jahr:

€

in den Folgejahren:

€

Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

Konto

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan
Haushaltsplan
Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH
Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

Betrag Produkt und

Betrag	Produkt und
€	
€	
€	

Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.

Konto

überplanmäßig in Höhe von:
 außerplanmäßig in Höhe von:
 Deckung erfolgt durch:
 Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:
 Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:

Betrag Produkt und

Betrag	Produkt und
€	
€	
€	
€	
€	

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.

Ja Nein

Folgekosten: Ja Nein

laufend/pro Jahr:

€

einmalig:

€

ab Jahr:

--

im Jahr:

--

Sonstige Bemerkungen:

Sämtliche anfallende Kosten werden vom Vorhabenträger in vollem Umfang übernommen.
--

Anlage

Satzung
Begründung und Umweltbericht
Artenschutzfachbeitrag

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	20
Davon anwesend:	12
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	0

angenommen

abgelehnt

Arendsee, 15.06.2022



Klebe
Bürgermeister



Rossau
Stadtratsvorsitzender