



Legende

Bestand	
	WKA Kiefernwald/-forst (23 Punkte) (bis 80 Jahre)
	WRB Waldsaum (23 Punkte) mittlerer Standort (bis 80 Jahre)
	WRB(f) Waldsaum (23 Punkte) feuchte Standorte
	YX(g) (HEC) Pioniergeholz (20 Punkte) geringes Baumgehölz (20-40 Jahre)
	YX(j) (HEC) Pioniergeholz (16 Punkte) jüngeres Stangengeholz (<26 Jahre)
	XXB Pioniergeholz (12 Punkte) Birke
	HEB Alter Einzelbaum, landschaftsprägend (23 Punkte)

Schutzgebiete	
	Natura 2000 - Gebiet DE 3134 301 "Arendsee"
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet der Wasserfassung für die Trinkwassergewinnung Arendsee
	Landschaftsschutzgebiet (Bestand)

Sonstige Darstellungen	
	Bereich des ersten Waldumwandlungsantrages zum Abrissantrag mit erfolgter Kompensationszuordnung.
	Grenze 1. Waldumwandlungsantrag (zum Abrissantrag Waldheim)
	Grenze 2. Waldumwandlungsantrag (zum BP Nr. 27 "Waldheim Resort" mit örtlichen Bauvorschriften)
	Dauerhafte Waldumwandlung im Zuge der Realisierung des Waldheim Resort (BP Nr. 27 "Waldheim Resort" mit örtlichen Bauvorschriften)
	Vorübergehende Inanspruchnahme von Wald im Bereich von Baustreifen

betroffene Biotoptypen		
	WKA Kiefernwald/-forst (23 Punkte) (bis 80 Jahre)	12438m²
	WRB Waldsaum (23 Punkte) mittlerer Standort (bis 80 Jahre)	557m²
	WRB(f) Waldsaum (23 Punkte) feuchte Standorte	170m²
	YX(g) (HEC) Pioniergeholz (20 Punkte) geringes Baumgehölz (20-40 Jahre)	2265m²
	YX(j) (HEC) Pioniergeholz (16 Punkte) jüngeres Stangengeholz (<26 Jahre)	258m²
	XXB Pioniergeholz (12 Punkte) Birke	732m²
Summe Waldverlust= erforderlicher Waldausgleich im Verhältnis 1:2=		16420m² 32840m²
WKA	Vorübergehende Inanspruchnahme (Ausgleich auf der Fläche)	1522m²

	Planungsbüro Schumacher GmbH Oststraße 8 D-51674 Wiehl Telefon + 49 (0) 2262 - 72050 Telefax + 49 (0) 2262 - 72056 info@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de Amtsgericht Köln HRB 94421 Geschäftsführung Jürgen Schumacher, Jörg Timmermann	Projekt Nr. 1569	Status EF	
	Datum 1569_BeKo	bearbeitet Neuhaus		
	gezeichnet Dm	Projektleiter Neuhaus		
	Aufgestellt Wiehl,	Februar 2022		

Stadt Arendsee

Bestands- und Konfliktplan
zum BP Nr. 27
"Waldheim Resort"
mit örtlichen Bauvorschriften

Maßstab 1:1000 _ Ausfertigung