



Beschluss

TOP: 12

Gegenstand des Beschlusses

Aufhebung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans Nr. 27 "Waldheim-Resort" sowie die erneute Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 27 "Waldheim-Resort" der Stadt Arendsee (Altmark)

Amt: Bauamt
Akz.: 61.1.3-02

Beschlusnummer: 221 (17) III/2022
Vorlagennummer: StAr/346/2022

Ausschuss für Bau, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung Befangen 0	01.02.2022	Beschlussempfehlung Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0
Stadtrat Arendsee (Altmark)	22.02.2022	Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 1 Abs. 8 BauGB
§ 3 BauGB

Beschluss

1. Der Satzungsbeschluss vom 08.11.2021 des Bebauungsplans Nr. 27 „Waldheim-Resort“ der Stadt Arendsee (Altmark) wird aufgehoben
2. Erneute Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 27 „Waldheim-Resort“ Stadt Arendsee (Altmark)

Begründung

Die Stadt Arendsee (Altmark) hat in ihrer Sitzung am 08.11.2021 den beschlossenen Flächennutzungsplan „Waldheim-Resort“ mit den entsprechenden erforderlichen Verfahrensunterlagen und den Plänen zur Genehmigung beim Altmarkkreis Salzwedel zur Genehmigung vorgelegt.

Nach Prüfung der Verfahrensakte und Planunterlagen ist seitens des Altmarkkreises Salzwedel am 12.01.2022 mitgeteilt worden, dass

- der Einsichtszeitraum der Unterlagen von 12 Stunden/Woche zu kurz gewählt wurde. Lt. Kommentierung Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger kann davon ausgegangen werden, dass für eine Gemeinde mit 2000 Einwohnern die Auslegung mit etwa 20 Stunden/Woche ausreichend ist.
- hinsichtlich der Veröffentlichung im Internet ist der Suchpfad nicht korrekt angegeben worden.
- die amtliche Bekanntmachung wurde im Internet nicht veröffentlicht. Dies hat aber zusätzlich zu erfolgen.
- in der Bekanntmachung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB Angaben zu machen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind.

Aufgrund der Verfahrensfehler muss der Satzungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 27 „Waldheim-Resort“ aufgehoben und wieder erneut ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

€

 davon investiv:

€

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

€

 im nächsten Jahr:

€

 in den Folgejahren:

€

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

€

 im nächsten Jahr:

€

 in den Folgejahren:

€

Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

	Betrag	Produkt und Konto
Haushaltsplan/Wirtschaftsplan		
Haushaltsplan	€	
Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH	€	
Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb	€	

Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.

	Betrag	Produkt und Konto
<input type="checkbox"/> überplanmäßig in Höhe von:	€	
<input type="checkbox"/> außerplanmäßig in Höhe von:	€	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch:	€	
<input type="checkbox"/> Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:	€	
<input type="checkbox"/> Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:	€	

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.

Ja Nein

Folgekosten: Ja Nein

laufend/pro Jahr:

€

ab Jahr:

--

 einmalig:

€

im Jahr:

--

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	20
Davon anwesend:	16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	0

angenommen abgelehnt

Arendsee, 07.03.2022


 Klebe
 Bürgermeister


 Rossau
 Stadtratsvorsitzender