

Stadt Arendsee (Altmark)



Stadtrat Arendsee (Altmark)

Beschluss

TOP: 11

Gegenstand des Beschlusses

Aufhebung des Feststellungsbeschlusses der 4. Änderung des Flächennutzungsplans "Waldheim-Resort" Stadt Arendsee (Altmark) sowie die erneute Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Arendsee

Amt: Bauamt
Akz.: 61.1.3-02

Beschlusnummer: 220 (17) III/2022
Vorlagennummer: StAr/345/2022

Ausschuss für Bau, Vergabe, Stadt- und Dorfentwicklung	01.02.2022	Beschlussempfehlung Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
Stadtrat Arendsee (Altmark)	22.02.2022	Entscheidung

Gesetzliche Grundlage

§ 1 Abs. 8 BauGB
§ 3 BauGB

Beschluss

1. Der Feststellungsbeschluss vom 08.11.2021 der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Waldheim-Resort“ Stadt Arendsee (Altmark) wird aufgehoben.
2. Erneute Beschlussfassung der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Arendsee (Altmark)

Begründung

Die Stadt Arendsee (Altmark) hat in ihrer Sitzung am 08.11.2021 den beschlossenen Flächennutzungsplan „Waldheim-Resort“ mit den entsprechenden erforderlichen Verfahrensunterlagen und den Plänen zur Genehmigung beim Altmarkkreis Salzwedel zur Genehmigung vorgelegt.
Nach Prüfung der Verfahrensakte und Planunterlagen ist seitens des Altmarkkreises Salzwedel am 12.01.2022 mitgeteilt worden, dass

- der Einsichtszeitraum der Unterlagen von 12 Stunden/Woche zu kurz gewählt wurde. Lt. Kommentierung Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger kann davon ausgegangen werden, dass für eine Gemeinde mit 2000 Einwohnern die Auslegung mit etwa 20 Stunden/Woche ausreichend ist.
- hinsichtlich der Veröffentlichung im Internet ist der Suchpfad nicht korrekt angegeben worden.
- die amtliche Bekanntmachung wurde im Internet nicht veröffentlicht. Dies hat aber zusätzlich zu erfolgen.
- in der Bekanntmachung sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB Angaben zu machen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind.

Aufgrund der Verfahrensfehler kann eine Genehmigung der beantragten 4. Änderung des Flächennutzungsplans nicht erfolgen. Im Ergebnis ist der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan zurückzunehmen und erneut auszulegen.

Finanzielle Auswirkung

Gesamtkosten:

	€
--	---

davon investiv:

	€
--	---

 (Finanzplan)

voraussichtliche Erträge/Einzahlungen

im laufenden Jahr:

	€
--	---

im nächsten Jahr:

	€
--	---

in den Folgejahren:

	€
--	---

voraussichtliche Aufwendungen/Auszahlungen

im laufenden Jahr:

	€
--	---

im nächsten Jahr:

	€
--	---

in den Folgejahren:

	€
--	---

Aufwendungen/Auszahlungen sind geplant.

Haushaltsplan/Wirtschaftsplan

Haushaltsplan

Wirtschaftsplan Luftkurort Arendsee GmbH

Wirtschaftsplan Fremdenverkehrsbetrieb

Betrag	Produkt und Konto
€	
€	
€	

Aufwendungen/Auszahlungen sind nicht geplant.

überplanmäßig in Höhe von:

außerplanmäßig in Höhe von:

Deckung erfolgt durch:

Mehrerträge/Mehreinzahlungen in Höhe von:

Minderaufwendungen/Minderauszahlungen in Höhe von:

Betrag	Produkt und Konto
€	
€	
€	
€	
€	

Zur Deckung ist die Abstimmung mit der Kämmerei erfolgt.

Ja

Nein

Folgekosten:

Ja

Nein

laufend/pro Jahr:

	€
	€

ab Jahr:

einmalig:

im Jahr:

--

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:	21
Tatsächlich besetzt:	20
Davon anwesend:	16
Vom Mitwirkungsverbot (§ 33 KVG LSA) betroffen:	0
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltung:	0

angenommen

abgelehnt

Arendsee, 07.03.2022



Klebe
Bürgermeister



Rossau
Stadtratsvorsitzender