



## Öffentliche Ausschreibung der Stadt Arendsee (Altmark)

Die Stadt Arendsee (Altmark) beabsichtigt, nachfolgend genanntes Grundstück zu veräußern:

### **Einfamilienhaus mit angebautem Turm und großem Garten**

- Lage: 39619 Arendsee OT Binde, Binde Nr. 79  
Gemarkung Binde, Flur 2, Flurstücke 496/34 u. 497/34  
in Größe von insgesamt 1.420 qm, bebaut, erschlossen
- Kaufpreis: nach Gebot, mindestens 25.000,00 €  
Verkauf erfolgt an den/die Meistbietenden, vorbehaltlich der  
Zustimmung des Stadtrates
- Beschreibung: Massivhaus, vollunterkellert, Baujahr ca. 1962  
1 WE, ca. 110 qm Wohnfläche, leerstehend  
einfache sanitäre Einrichtungen (Bad mit WC - älterer Standard),  
ehem. Trafoturm mit ca. 57 qm Nutzfläche  
großzügige Gartenfläche in Größe von ca. 1.000 qm

Das Objekt liegt am Ortseingang von Binde und ist für Familien gut geeignet.  
Die Gebäude befinden sich in einem sanierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand  
(Reparaturstau).

Binde ist einer von 35 Ortsteilen der Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark) und vom  
Verwaltungssitz Arendsee ca. 8 km entfernt. Die Stadt Arendsee (Altmark) mit ihrem gleichnamigen  
See liegt verkehrsgünstig nördlich der B 190. Im Umkreis von 15 bis 35 km sind folgende größere  
Orte bzw. Kreis- und Verwaltungsstädte zu erreichen:

Salzwedel, Seehausen, Osterburg, Wittenberge, Lüchow, Dannenberg.

Der Ortsteil Binde liegt direkt an der B 190 und verfügt über eine Anbindung an den ÖPNV. Eine  
Kindertagesstätte, ein Friseur- und ein Blumengeschäft befinden sich im Ort. Direkt in Arendsee sind  
unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, Autowerkstätten, je eine Grund- und Sekundarschule, eine  
Kindertagesstätte und eine Bibliothek im Ort vorhanden.

Dieses Objekt finden Sie auch bei Immowelt mit der Online-ID 248lb52:

<https://www.immowelt.de/expose/248lb52>

Nähere Auskünfte zur Liegenschaft können im Hauptamt bei Frau Hohndorf eingeholt werden,  
Besichtigung ist nach telefonischer Vereinbarung unter 039384/976-21 möglich.

Bezifferte und bedingungsfreie Angebote können bis zum **30.04.2022** bei der

**Einheitsgemeinde Stadt Arendsee (Altmark), Bürgermeister,  
Am Markt 3, 39619 Arendsee (Altmark)**

in einem verschlossenen Umschlag, mit der Aufschrift „**Angebot für das Grundstück in 39619  
Arendsee (Altmark) OT Binde, Binde Nr. 79**“, eingereicht werden.

Der Erwerb ist für den/die Käufer provisionsfrei. Alle im Zusammenhang mit dem Erwerb anfallenden  
Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, Gebühren usw.) trägt der Käufer.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Die Stadt  
Arendsee (Altmark) behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das  
Grundstück verkauft wird, sie ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.  
Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt wurden, werden nach Möglichkeit umgehend benachrichtigt.